Договор Публичной Оферты

Настоящий документ представляет собой предложение Исполнителя — Общество с ограниченной ответственностью «ПЛЮС РИЕЛТИ» в лице генерального директора Матвеева Александра Ивановича, действующего на основании Устава (далее — «Исполнитель»), о предоставлении услуг по бронированию Объекта недвижимости на изложенных в настоящей

В целях настоящего Договора нижеприведенные понятия и термины используются в следующем значении:

Публичная оферта (далее — «Оферта») — публичное предложение Исполнителя, адресованное неопределенному кругу лиц, оказать услугу по организации постановки в бронь (бронированию) Объектов недвижимости на указанных в предложении (Оферте) условиях.

Акцепт (акцептование) — в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации ответ лица, которому адресована Оферта, о ее принятии — совершение лицом, получившим Оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий.

Объект — один из следующих видов недвижимости: квартира, нежилое помещение, машино-место и др., размещенный на Сайте и доступный для постановки в бронь.

Сайт — сайт, расположенный в сети Интернет по адресу https://plusdevelopment.ru

Отчет Исполнителя — направляемый Заказчику по адресу электронной почты и/или на номер мобильного телефона, указанные Заказчиком при регистрации на Сайте, отчет (в электронной форме) о выполнении (оказании) услуги Исполнителя с обязательным указанием: код брони (номера подтверждения), даты постановки в бронь Объекта недвижимости, выбранного Заказчиком на Сайте для постановки в бронь, зафиксированной стоимости Объекта, сроков начала и окончания бронирования Объекта.

Заказчик – лицо, заключившее Договор на условиях Оферты и оплатившее стоимость услуг Исполнителя.

Стороны – Заказчик и Исполнитель, именуемые при совместном упоминании по тексту Договора.

Настоящий Договор заключается в особом порядке на основании и в порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии Договора.
Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному Сторонами.

Стороны признают согласованным, что безусловным Акцептом данной Оферты является факт единовременной оплаты Заказчиком предложенных Исполнителем услуг по постановке в бронь Объекта.

В подтверждение заключения Договора, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты полной стоимости услуги, Исполнитель направляет Заказчику на адрес электронной почты и/или на номер мобильного телефона, указанные Заказчиком при регистрации на Сайте, отчет (в электронной форме) о выполнении (оказании) услуги Исполнителя с обязательным указанием: код брони (номера подтверждения), даты постановки в бронь Объекта недвижимости, выбранного Заказчиком на Сайте для постановки в бронь, зафиксированной стоимости Объекта, сроков начала и окончания бронирования Объекта.

Стороны признают согласованным, что Отчет Исполнителя являются надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг Исполнителя, составление (заключение, подписание) иных документов не требуется.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику на возмездной основе услугу по организации постановки в бронь Объекта на 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты заключения настоящего Договора (с даты оплаты полной стоимости услуги).

1.2. На весь срок бронирования Объекта фиксируется стоимость Объекта. При этом Заказчик уведомлен и согласен с тем, что стоимость Объекта, указанная в

Отчете

Исполнителя, действительна при единовременной оплате Заказчиком цены договора приобретения Объекта (договора приобретения прав на Объект) и может быть изменена (увеличена) в случае предоставления Заказчику рассрочки в оплате. Также стоимость Объекта может быть изменена, в случае принятия Заказчиком участия в специальных программах, предлагаемых застройщиком Объекта.

1.3. Стороны признают согласованным, что целью настоящего Договора является исключительно оказание Исполнителем услуг по организации постановки в бронь Объекта. Услуги по заключению любых договоров на приобретение Объекта Исполнителем по данному Договору не оказываются.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

2.1. Стоимость услуги по настоящему Договору составляет 1 (Один) процент от стоимости выбранного Объекта, в том числе НДС, и оплачивается Клиентом при заключении настоящего Договора.

2.2. Денежные средства, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком единовременно, путем их перечисления на расчетный счет Исполнителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ДОГОВОРА

3.1. Права и обязанности исполнителя:

3.1.1 Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по постановке Объекта на бронь на срок, указанный в п. 1.1. Договора.

3.1.2. В течение срока брони не предлагать третьим лицам приобретать права на Объект и не заключать аналогичных договоров с третьими лицами.

3.1.3. Направить Заказчику Отчет Исполнителя в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.4. Исполнять взятые на себя обязательства в точном соответствии с условиями настоящего Договора и в установленные сроки.

3.2. Права и обязанности заказчика:

3.2.1. Оплатить и принять услугу, оказанную Исполнителем, в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.2.2. При заключении Договора приобретения в отношении забронированного Объекта действовать исключительно от своего имени и в своих интересах (быть Стороной договора приобретения).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.3. Не подписание Заказчиком в течение срока бронирования Объекта (п. 1.1. Договора) договора долевого участия с застройщиком на Объект либо договора купли-продажи Объекта, в том числе предварительного договора, любого иного договора, направленного на переход права требования или на переход права собственности на Объект к Заказчику, не является основанием для возврата Заказчику оплаченных им по настоящему Договору денежных средств в счет оплаты услуг Исполнителя.

4.4. Заказчик несет полную ответственность за предоставление неверных сведений при оформлении заявки на бронь Объекта на Сайте, повлекшее за собой невозможность надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств перед Заказчиком.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор заключается в порядке, согласованном Сторонами и на основании статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты. В случае непоступления денежных средств в размере стоимости услуг по организации постановки в бронь Объекта Договор считается незаключенным, а обязанность Исполнителя по организации постановки в бронь Объекта— не наступившей.

5.3. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.4. Услуга по постановке объекта недвижимости в бронь считается оказанной Заказчику в день направления Отчета Исполнителя Заказчику.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, а Оферта может быть отозвана Исполнителем в любое время, но только до даты и времени направления Отчета Исполнителя. С момента направления Отчета Исполнителя услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме принятыми Заказчиком.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. При подписании настоящего Договора Заказчик выражает свое согласие на обработку, в том числе с использованием средств автоматизации, его персональных данных, указанных в настоящем Договоре и/или иных документах, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, в целях исполнения договорных обязательств, а также информирования Заказчика о новых услугах и предложениях Исполнителя. Согласие Заказчика на обработку персональных данных действует в течение всего срока действия Договора, а также в течение 10 (Десяти) лет с даты прекращения действия Договора. По истечении указанного срока действие согласия считается продленным на каждые следующие десять лет при отсутствии сведений о его отзыве.

6.2. Стороны договорились о претензионном порядке рассмотрения споров. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае недостижения согласия по истечении 30 (тридцати) дней после получения претензии одной из Сторон, Сторона направившая претензию вправе обратиться в суд.

6.3. Все уведомления, заявления, претензии и иную корреспонденцию по настоящему Договору Исполнитель направляет Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанному при бронировании.

6.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

6.5. В случае наличия на размещённом на Сайте плане (планировке) Объекта с видом отделки «Без отделки» каких-либо обозначений стен/перегородок внутри Объекта недвижимости, ванн, унитазов, умывальников, раковин, посудомоечных и стиральных машин, электрических щитков, вентиляционных и иных шахт и прочего, данные обозначения будут носить условный характер и не будут создавать для Застройщика каких-либо обязательств по прокладке коммуникаций и установке/поставке указываемых объектов. В случае наличия на размещённом на Сайте плане (планировке) Объекта с видом отделки «Предчистовая» каких-либо обозначений внутри Объекта ванн, унитазов, умывальников, раковин, посудомоечных и стиральных машин, электрических щитков, вентиляционных и иных шахт и прочего, данные обозначения будут носить условный характер и не будут создавать для застройщика каких-либо обязательств по прокладке коммуникаций и установке/поставке указываемых объектов

6.6. Заказчик настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал настоящий Договор (условия Оферты) и полностью уяснил для себя его смысл и значение.

Реквизиты Исполнителя:

ООО «ПЛЮС РИЕЛТИ»

Место нахождения: 107031, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ

Тверской, ул Петровка, дом 7.

ИНН 9707034681

КПП 770701001

р/с 40702810138000495377

в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

С условиями ознакомлен